

San José, 31 de enero del 2014  
GGV-26-2014

Señor,  
**Carlos Arias Poveda, Superintendente**  
Superintendencia General de Valores  
Presente

## COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

### 3.11 REVALORACIÓN DE ACTIVOS DEL FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO VISTA SIGLO XXI

Por este medio se comunica la revaloración anual del inmueble del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI No Diversificado, como se detalla a continuación:

Nombre de la Propiedad	Variación por Inmueble	% Participación del Total de la Cartera
Edificio Facio & Cañas	(\$134.095,16)	4,21%
Laboratorio Páez - Escazú	(\$3.900,40)	0,10%
Laboratorio Páez - San Pedro	(\$5.105,04)	0,14%
Mall Plaza Occidente	\$371.934,80	4,24%
Edificio Da Vinci	\$34.396,98	2,39%
Bodegas Del Sol	(\$230.359,48)	11,46%
<b>Total</b>	<b>\$32.871,70</b>	<b>22,54%</b>

En virtud de lo anterior, el valor de participación en libros del fondo se incrementa en US\$ 1.40 dólares, siendo el nuevo valor de US\$ 5,508.09

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

Gerente General  
Vista SFI S.A.

*“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”*